

『 住まいづくりの予算計画シュミレーション 』

A : 建物の本体 (外構含む) C : 地盤補強+解体 E : 仮住まい等の費用 G : 家具・家電・カーテン等
 B : 設計に関わる費用 D : 地鎮祭等の祭典費用 F : ローン関係

A+B +D+F+G =
¥28,687,000-
 (税別)

A+B+C+D+E+F+G =
¥33,887,000-
 (税別)

※試算表は状況によって変わる可能性があります。

< 試算設定条件 >

- ・ 工種 : ● 新築 ・ ● 新築建て替え
- ・ 構造 : 木造軸組工法
- ・ 階数 : 地上 2 階建て
- ・ 延べ床面積 : 約 35.6 坪 (117.48 m²)
- ・ 間取り : 3LDK+納戸程度
- ・ 仕様 : 下記による
- ・ 既存建物解体 : 有り (木造 2 階建て程度)
- ・ 地盤補強 : 有り (柱状改良程度)
- ・ 本管引込工事 : 有り (給水管径 UP 含む)
- ・ 融資の有無 : 有り (銀行融資)
- ・ 借入金額 : 2000 万円
- ・ 借入期間 : 20 年と想定

< 建物本体仕様 (試算用) >

- ・ 土 台 : 檜芯持ち材 4 寸 (120cm) 角
- ・ 柱 : 檜 EW 4 寸 (120cm) 角
- ・ 屋 根 : コロニアル葺き
- ・ 雨 樋 : アルミ製
- ・ 外 壁 : モルタル塗・ジョリパット吹付
+ 通気工法
- ・ 断 熱 : 充填断熱 (高性能 GW)
+ 外張り断熱の W 断熱工法
- ・ 開 口 : ペアガラス、防火戸仕様
- ・ 住 設 : 第一種換気、熱交換ユニット
: エコキュート
: EV パワーステーション
: システムキッチン・トイレ
: ユニットバス・洗面化粧台
(リクシル社製にて)
: エアコン (容量・メーカー未定)
: LED 照明

		項 目	金額 (円)	比率 (%)	内 容	備 考	
工事契約の範囲	本体工事	建築本体工事費	25,000,000	73.77	建築主体工事・諸経費		A
		補正費用①	0		敷地内給排水設備工事費	当社は建築本体工事に含む	
		補正費用②	0		準防火地域対応費	同上	
		小 計	25,000,000	73.77			
工事契約の範囲		外構工事費	1,200,000	3.54	隣地境界線ブロック積み+アルミフェンス		A
		小 計	1,200,000	3.54			
設計契約の範囲	設計関係費用	設計費	1,500,000	4.42	基本設計 / 実施設計 / 確認申請 / 狭あい道路申請 / 他、諸官庁手続費	建築本体工事の 6% (※建築家により%が違います)	B
		調査費	50,000	0.14	地盤調査費 (表面波探査法)		
		住宅審査/保険料	120,000	0.35	住宅保証機構 (取壊担保履行保険)		
		小 計	1,670,000	4.91			
住まいづくりの総予算 条件により発生する費用		解体工事費	1,500,000	4.42	木造 2 階建、延べ床面積 30 坪程度の既存家屋解体	※解体工事が必要な場合	C
		小 計	1,500,000	4.42			
	屋外工事	地盤補強費	1,100,000	3.24	※柱状地盤改良程度で試算	※地盤補強が必要な場合	C
		引込工事費	600,000	1.77	給排水本管引き込み (一般的な金額で試算)	※引き込み工事が必要な場合	
		その他	50,000	0.14	テレビアンテナ設置		
	小 計	1,750,000	5.15				
	祭典費等	祭典等の費用	100,000	0.29	地鎮祭 (神主対応)・上棟式 (簡易形式)		D
		雑費	20,000	0.05	近隣挨拶		
		小 計	120,000	0.34			
	仮住まい費	引越費	250,000	0.73			E
		仮住まい費	1,000,000	2.95	建て替えの場合において家賃 10 万円+期間 5 ヶ月で試算	※建て替えの場合	
		トランクルーム	0				
駐車場代		100,000	0.29	建て替えの場合において使用料月 2 万円+期間 5 ヶ月で試算			
小 計	1,350,000	3.97					
信入関係の費用	団体信用生命保険	0		銀行融資として試算		F	
	住宅ローン保証料	500,000	1.47	借入金 2000 万円の 2.6% で試算			
	火災保険料	30,000	0.08	銀行融資+構造木造一般で試算			
	地震保険料	12,000	0.03	火災保険料の 40% で試算			
	抵当権認定陶器	120,000	0.35	借入金 2000 万円で試算			
	融資事務手数料	35,000	0.10	銀行融資の場合 (自己対応として試算)			
	つなぎ融資	0		銀行融資 (足場撤去後、融資決済早期対応)			
小 計	697,000	2.03					
その他	家具・家電等	エアコン	-			※新規購入の場合 G	
		カーテン	-				
		照明器具	-				
		テレビ	-				
		ソファ等	-				
		冷蔵庫等	-				
		小 計	600,000	1.77			